

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор

ООО «ПТС»

Ф.И.О. Бельчиков Д.П.

Подпись: _____

(печать)

Дата: _____



УТВЕРЖДАЮ

Директор

МБОУ СОШ №12

Ф.И.О. Пономарева А.С.

Подпись: _____

(печать)

Дата: _____



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	Г. Пятигорск ул. Кучуры 24
2	Организация, осуществляющая управление	МУ «Управления образования г. Пятигорска»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1990
4	Площадь помещения, м.кв	8970,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	Плиты
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Имеется
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	180
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	+5,54

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	412,041395
	2023-2024 г.г.	556,318967
	2024-2025 г.г. (по состоянию на 04.04.2025г)	445,481706
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Отсутствует
	2023-2024 г.г.	Отсутствует
	2024-2025 г.г.	Отсутствует
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	Отсутствует
	2023-2024 г.г.	Отсутствует
	2024-2025 г.г.	1
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	Отсутствует
	2023-2024 г.г.	Отсутствует
	2024-2025 г.г.	Отсутствует
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	Отсутствует
	2023-2024 г.г.	Отсутствует
	2024-2025 г.г.	Отсутствует
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	Отсутствует
	2023-2024 г.г.	Отсутствует
	2024-2025 г.г.	Отсутствует
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	Отсутствует
	2023-2024 г.г.	Отсутствует
	2024-2025 г.г.	Отсутствует

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	23.07.25-08.08.25
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	23.07.25-08.08.25
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	23.07.25-08.08.25
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	23.07.25-08.08.25
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	23.07.25-08.08.25

6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	23.07.25-08.08.25
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	23.07.25-08.08.25
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	23.07.25-08.08.25
9	Проведение проверки прибора учета (название)	2028
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	До 31.07.25
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	23.07.25-08.08.25
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	23.07.25-08.08.25
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	Сентябрь 2025
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	До 2028
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	До 2028
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	До 2028
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Отсутствует
18	Проверка вентиляционных каналов	Апрель 2025
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	23.07.25-08.08.25
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствует
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Ежемесячно
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	До 31.07.25
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	До 31.07.25
24	Проверка герметизации теплового ввода	23.07.25-08.08.25
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	До 2028

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	08.08.25

2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	08.08.25
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	08.08.25
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	08.08.25
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	08.08.25
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	08.08.25
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	08.08.25
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	08.08.25
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	08.08.25
10	АКТ о проверке контрольно-измерительных приборов	08.08.25
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	До 01.08.2025
12	Акты по проведению ремонтных работ	До 01.08.2025
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	До 1 августа 2025
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	До 1 августа 2025
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	До 1 августа 2025г.
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Отсутствует
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Отсутствует
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	Отсутствует
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг	До 1 августа 2025г
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствует
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	До 01.08.2025
22	Удостоверения о проверке знаний	До 01.08.2025
23	Удостоверения о проверке знаний	До 01.08.2025
24	АКТ о герметизации теплового ввода	До 01.08.2025
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	До 01.08.2025